



**PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL JUNTS PER
MATARÓ SOLICITANT AL GOVERN MUNICIPAL QUE INICIÏ ELS TRÀMITS
I LES GESTIONS NECESSÀRIES PER A LA DISOLUCIÓ I LIQUIDACIÓ
DE L'EMPRESA MUNICIPAL PUMSA**

L'article 2 dels estatuts socials de PUMSA diu que la societat té per objecte, sempre que siguin d'interès públic, s'ofereixin dins del terme municipal de Mataró i en benefici dels seus habitants:

- a) **Creació de sòl urbanitzat residencial, terciari ,industrial i d'equipaments.**
- b) **Remodelació o reforma de zones urbanes.**
- c) **Redacció de plans d'ordenació, projectes d'urbanització i obres i quants instruments i documents d'ordenació i de gestió urbanística es contemplin a la legislació urbanística. ...**
- d) **Promoció, construcció i rehabilitació de tota classe de béns immobles, destinats a serveis i usos públics i a activitats industrials, terciàries i residencials.**
- e) **Realització de les funcions d'àmbit municipal que se li encomanin per l'Ajuntament de Mataró, relacionades amb l'habitatge, ...**
- f) *Investigació, informació i assessorament i col·laboració en estudis i activitats tècniques relacionades amb l'habitatge i l'urbanisme.*
- g) **Promoció, construcció i explotació d'aparcaments i altres serveis logístics relacionats amb la circulació i transport.**
- h) **Configurar-se com a una entitat urbanística especial de les regulades als articles 22 i 23 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i en aquesta condició, si així ho acorda l'Ajuntament, podrà formular qualsevol figura de planejament urbanístic, formular, tramitar i aprovar definitivament els instruments de gestió corresponents, fer el seguiment de la gestió dels particulars, o bé executar el planejament directament o indirectament....**

En la actualitat l'objecte social per la que fou creada ha deixat de tenir sentit. Els problemes en la gestió de obres i en la prestació de serveis son patents i el pas dels anys l'han convertit en un autèntic calaix de sastre, amb la pretensió que serveixi per gairebé tot.

Davant la pregunta de per què ens pot ser útil futur, una empresa que el passat havia comès tants errors com per esdevenir gairebé insostenible i que ha arrossegat l'Ajuntament cap a una situació econòmica tan delicada, l'actual govern municipal sempre ha defensat que PUMSA en sí no és el problema, sinó que aquest radica en *"les decisions que van prendre aquells que dirigien l'empresa"*. Mal assumpte doncs si és reconeix que els governs no governen i que tot es culpa d'uns gestors, sembla ser designats per una mà anònima.

L'empresa compta en l'actualitat amb quatre línies de servei (Oficina local d'habitatge, Gestió de Patrimoni, Gestió de l'estacionament de vehicles i l'Oficina Tècnica) que ens podríem estalviar, en la majoria de casos, fent una gestió directa a través del consistori. El debat sobre PUMSA arriba, necessàriament, subordinat a un debat superior: quins serveis s'han de prestar des de l'Ajuntament, i com s'han de prestar?

El moment és prou greu en un context complicat per conciliar generació d'activitat econòmica a la nostra ciutat. No podem agreujar la situació posant pals a les rodes afegint temps burocràtics i generant greus perjudicis, per no tenir una bona planificació dels nostres serveis municipals. És quelcom que fa temps que està passant, per exemple, amb el servei de llicències municipals. En aquest sentit cal recordar la proposta que des de Junts per Mataró i treballada amb diferents Col·legis Tècnics Professionals, Gremis de Constructors, notaris i Cambra de la Propietat, actors fonamentals del procés constructiu, per millorar-ne el temps d'expedició així com centrar-nos en el procés de rehabilitació urbana a la nostra ciutat. La pilota és a la teulada del Govern municipal.

Cal adaptar-nos a les noves dinàmiques, i en aquest cas, és evident que PUMSA, com a estructura empresarial que presta serveis a l'Ajuntament de Mataró, ha quedat obsoleta respecte al seu objecte així com en el seu funcionament. Prova d'això, és que malgrat la qualificació i professionalitat dels treballadors que la integren, aquesta no és tradueix en una correlació amb els resultats i l'eficàcia de l'empresa.

No podem seguir mantenint estructures deficitàries que requereixen de l'aportació municipal per la seva viabilitat, només perquè s'ha fet tota la vida. Cal replantejar-nos el què i el com, només així podrem fer un exercici de racionalització i rebaixar la despesa municipal, que en el cas de PUMSA suposa fins a 2,52 milions d'euros en aportacions dels pressupostos públics per l'any 2021.

Agradarà més o menys, però nosaltres ja hem decidit que aquest malbaratament s'ha d'acabar, a Mataró anem tard en posar sobre la taula el debat sobre l'organització que cal en relació al model de ciutat i els reptes de futur del municipi que necessitem.

Només comprovant les unitats de Negoci de PUMSA es fàcil arribar a aquesta conclusió.

El que per alguns podia tenir sentit fa vint o trenta anys ara ja no en té. Posem-hi alguns exemples:

A. Obres mal executades o fetes sense control.

No hi ha cap control en la gestió de moltes de les obres efectuades per encàrrec de PUMSA. Només per posar-hi un exemple d'actualitat, esmentar que les obres de reforma de l'aparcament de la Plaça de les Tereses han estat eternes i mal executades, desconeixent si durant el curs de l'execució de l'obra i abans de l'aprovació de la devolució de la garantia definitiva, s'han fet les accions necessàries per comprovar l'existència d'aquells defectes. Un breu passeig per la plaça pot servir per comprovar l'estat d'abandonament generat per la deficient execució de les obres en alguns dels seus acabats que són més visibles.

B. Deficient assessorament urbanístic.

Si fem un repàs de tot el planejament urbanístic en la que ha participat PUMSA es fàcilment constatable que en el major part dels casos s'han rebut sentències judicials en contra, el que ha suposat una pèrdua de diners, temps i esforços pel municipi, acreditant-se un més que deficient assessorament urbanístic. L'afer de l'Illa de Can Fàbregas i Caralt és el més paradigmàtic de tots però n'hi han molts més.

C. Deficient assessorament jurídic.

Darrerament tot un seguit de sentències judicials dictades en contra de PUMSA, han evidenciat una incapacitat tècnica i de gestió, amb el resultat d'un perjudici econòmic que s'haurà de detallar en els balanços de l'empresa municipal però que tindrà una clara correspondència en els pressupostos municipals. La darrera sentència, dictada en el cas d'una operació a la Ronda Barceló, és la més recent, però també una de les més significatives, que poden arribar a generar unes costes judicials que fàcilment s'acostaran als 100.000.- €.

D. Manca de liquiditat.

Ja fa anys que l'Ajuntament ha d'avançar diners a l'empresa municipal per la manca de liquiditat d'aquesta, per a poder efectuar els pagaments compromesos, generant-se una situació econòmica sempre precària.

E) Duplictat de serveis.

Si bé no es pot afirmar del tot que PUMSA ha estat en la pràctica un ajuntament paral·lel, si que es pot dir que en molts dels afers territorials municipals, ha esdevingut l'autèntic departament d'Urbanisme, o com a mínim, un departament paral·lel amb molta menys transparència.

Ara podríem dir el mateix, pel que fa a les competències d'habitatge o pel que fa a la gestió d'aparcaments.

Per totes aquestes raons i segurament per moltes altres, la solució que postulem en aquesta proposta de resolució, i que no és nova en els debats oberts en el si de la taula de racionalització del catàleg de serveis de l'Ajuntament, així com inclosa en el Pla de mesures de sostenibilitat de la Cartera de Serveis, pretén que el consistori pugui iniciar una nova etapa que faci possible tancar algunes empreses municipals generadores d'elevades despeses injustificades, com la que ara ens ocupa i preocupa i fer més eficient l'Administració, sense treure serveis als ciutadans ni augmentar la pressió fiscal, guanyant en control, operativitat i transparència.

En un informe d'Auditoria de Comptes Anuals, emès per un auditoria independent en l'actualitat, assenyalava, que l'empresa *“ tot i presentar un fons de maniobra positiu, un component significatiu del mateix es troba format per existències corresponents a terrenys, solars, edificis i apartaments. Els ingressos generats per la venda d'existències, així com pels generats per les altres activitats de la Societat no generen suficient liquiditat per fer front als passius de la Societat. Per tant, la capacitat actual de la Societat per liquidar els passius pels imports i segons la classificació amb la qual figuren en els comptes anuals adjunts dependrà, en gran mesura, de la continuïtat del recolzament financer per part del seu accionista únic, l'Ajuntament de Mataró”*.

Les lleis vigents permeten als Ajuntaments gestionar de manera més sostenible i eficient els serveis públics per gestió directa o indirecta. Tant la forma de prestació dels serveis, com la creació i dissolució de les societats és competència del Ple de l'Ajuntament.

Amb caràcter general, la decisió de dissoldre una societat mercantil local porta aparellada la tramitació d'un expedient administratiu. En qualsevol cas, la Corporació ha de pronunciar-se sobre la continuïtat i forma de prestació del servei. Produït l'acte administratiu que formalitza la voluntat de l'entitat local, com a soci únic de la societat, caldrà seguir els tràmits mercantils necessaris per a fer efectiu aquesta decisió administrativa.

L'extinció de la societat en si, requeriria, per tant, un primer acord de dissolució, amb nomenament de les persones que procediran a la seva liquidació, i adjudicació del patrimoni resultant a l'Ajuntament; i per últim la inscripció en el Registre Mercantil.

Ara bé, la llei preveu que en cas de desequilibri financer que no s'hagi pogut solucionar ha de procedir-se a la dissolució. Acordar la dissolució d'una societat municipal és competència del Ple de la Corporació. En qualsevol cas s'entén que es convenient donar compte al Ple de l'extinció i de la data en la es produirà ja que la Corporació haurà de pronunciar-se sobre la continuïtat i forma de prestació del servei.

L'article 371 del TRLSC, estableix que la dissolució no es més que un pressupost de l'extinció i un acord que obre el període de liquidació, constituint la liquidació el conjunt d'operacions pel que la Societat procedeix al cobrament de crèdits, a l'alienació del seu actiu, el pagament dels deutes i, com a conclusió d'aquestes

operacions, a la determinació del resultat definitiu abans de la seva extinció definitiva.

Pel que respecte a la fase de liquidació, la societat municipal haurà de seguir allò que s'estableix en els articles 383 i següents del Real Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

Per tant i d'acord amb el que hem esmentat, aquest Grup Municipal sol·licita s'aprovi la proposta de resolució que presentem i s'adoptin els següents

ACORDS:

1. Que es realitzi una auditoria externa de la situació econòmica de PUMSA, detallant i avaluant tècnicament el desenvolupament i compliment dels treballs realitzats i serveis que ha prestat durant els últims cinc anys, donant així començament a les gestions i tràmits per a la seva dissolució.

2. El Ple en funcions de Junta General, d'acord amb la informació de l'auditoria, cessarà de forma expressa a tots i cadascun dels administradors que integren el Consell de Administració i nomenarà als liquidadors de la societat a l'objecte que procedeixin a realitzar un inventari i un balanç de la societat, referit al dia de la dissolució (art. 383 del TRLSC).

3. S'iniciï l'estudi i els tràmits, amb les modificacions pressupostàries i organitzatives corresponents (plantilla, relació de llocs de treball, readaptació d'estructures administratives) per a procedir a la integració de tots treballadors de l'empresa a la organització municipal.

4. L'Ajuntament haurà de remetre l'acord de dissolució de la Sociedad Municipal adoptat pel Ple, per a la seva inscripció en el Registre Mercantil i la seva posterior publicació en el Butlletí Oficial del mateix. S'haurà de formular la proposta d'aprovació de l'inventari i del balanç final que presentin els liquidadors, amb referència al dia de la dissolució de la societat i al projecte de divisió o repartiment del patrimoni resultant.

5. El Ple haurà de requerir als liquidadors, per a què atorguin escriptura pública d'extinció de la societat a la que se incorporarà el balanç final de liquidació i el seu valor.

No obstant el Ple decidirà.

Mataró, 22 d'Abril de 2021